**Umowa Nr ……/2024**

**„Na wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków stanowiących w 100% mienie gminy, administrowanych przez MZGK w Bogatyni „**

zawarta w dniu 27.01.2023 r. w Bogatyni pomiędzy:

**1**.Gminą Bogatynia ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia NIP:615-18-10-987

w której treści odbiorcą przedmiotu Zamówienia jest:

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni z siedzibą w Bogatyni,

przy ul. Pocztowa 2 59-920 Bogatynia

reprezentowany przez :

Dyrektora - Magdalenę Witczak

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

**2.** ………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez: …………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

PREAMBUŁA

Po przeprowadzeniu zamówienia na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2022 r., poz.](https://sip.lex.pl/#/act/18903829/2647248?keyword=Zam%C3%B3wienia%20publiczne&cm=SFIRST) 1710 ze zmianami) w trybie postępowania   
o zamówienie publiczne nie przekraczające równowartości 130.000,00 zł Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie okresowych przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach, stanowiących własność gminy Bogatynia administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni zgodnie z art. 62.1 ustawy Prawo budowlane.**

**Podstawa prawna :**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozdział 6 art.62.1   
   ( tekst jednolity Dz.U.2020r., poz. 1333 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r., poz. 1065 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010r., nr 109, poz. 719 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U.2020r., poz. 1910 ze zm..)
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. 2020r., poz 2025 ze zm.)
6. Szczegółowy zakres prac, zestawienie budynków objętych przeglądami okresowymi określa „Wykaz budynków do wykonania przeglądów budowlanych rocznych” stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami   
   z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w ww. budynkach w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń.

**§ 2**

**Czas realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się: **od dnia zawarcia umowy do dnia   
   31.12.2024r .**
2. Umowa została zawarta na czas określony i wygasa z upływem terminu wskazanego   
   w ust. 1 lub z dniem wyczerpania wartości wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 w zależności od tego, która z tych okoliczności wystąpi szybciej.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do kolejnego przeglądu budynku, niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

**§ 3**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie,   
   a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzęt, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Koordynacja nad realizacją umowy**

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie

Pani Beata Budna- referent ds. technicznych tel. 75 77 32 206 wew. 14

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy

będzie …………………………………………………

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2.
2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany

warunków niniejszej umowy.

**§ 5**

**Prawa autorskie**

1. W ramach niniejszej Umowy i przewidzianego w § 6 ust 1 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu – przedmiotu niniejszej umowy określone w § 1 w zakresie pól eksploatacji, które stanowią   
   w szczególności:

## w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

## w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy.

## W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za Usługi świadczone w ramach wykonywania niniejszej Umowy wynosi ……………………. (słownie złotych: ) brutto.
2. Z dniem wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Umowa wygasa pomimo nieupłynięcia terminu jej obowiązywania chyba, że Strony postanowią inaczej i podpiszą stosowny aneks.
3. Za wykonanie prac określonych w § 1 Strony ustaliły ceny jednostkowe za przegląd

jednego budynku, które są określone w Załączniku nr 1 do Umowy - Wykaz

budynków do wykonania przeglądów budowlanych rocznych.

1. Ceny jednostkowe o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są stałe, nie podlegają waloryzacji i będą obowiązywać dla wszelkich rozliczeń w trakcie całego okresu trwania Umowy.
2. Niewykorzystana na realizację przedmiotu umowy kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy roszczenia   
   o przesunięcie terminu wykonania usługi i nie rodzi po stronie Zamawiającego zobowiązania do udzielenia zamówień na łączną kwotę określoną w ust. 1 i jej zapłaty.

**§ 7**

**Płatności**

1. Płatności będą dokonywane w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany

Zamawiającemu przez Wykonawcę w fakturze.

1. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo

wystawionej faktury.

1. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej   
   w szczególności: prawidłową nazwę i adres oraz wskazanie daty zawarcia umowy oraz jej numer z uwzględnieniem ust. 7
2. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez Strony Protokół Zdawczo – Odbiorczy stanowiący Załącznik nr 3 do projektu Umowy. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.

7. **Wykonawca** jako **Nabywcę** na fakturze VAT wskazuje :

Gminę Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1 59-920 Bogatynia, NIP: 615-18-10-987

**Wykonawca** jako **Odbiorcę** na fakturze VAT wskazuje: Miejski Zakład Gospodarki

Komunalnej, ul. Pocztowa 2, 59-920 Bogatynia

**§ 8**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie   
    z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczył się od odpowiedzialności   
   z tytułu szkód, które mogą powstać w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich Polisa ubezpieczeniowa nr ………………………… Towarzystwo Ubezpieczeniowe …………………………………...
4. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy zapewniając na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia Protokołów z tych przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Protokoły z przeglądów, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy w formie

elektronicznej (format PDF) oraz w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia

przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

1. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

**§ 9**

**Zasady odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku działania lub

zaniechania Wykonawcy, nienależytego wykonania umowy lub jej niewykonania przez Wykonawcę.

1. Wykonawca niezależnie od szkody określonej w ust 1 zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości do 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od niej przez Zamawiającego   
 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości do 10 % wartości za każdy niezrealizowany przegląd określony w Załączniku nr 1 do Umowy - Wykaz budynków do wykonania przeglądów 5-letnich.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, równocześnie z jej naliczeniem, bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy (według swojego wyboru) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
2. Pomimo pisemnego przekazania zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób

nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa;

1. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub

przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez

zachowania wymaganej staranności.

1. Zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
2. Przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość;
3. W przypadku utraty uprawnień do wykonywania prac objętych umową przez Wykonawcę.
4. W każdym przypadku w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO", w celu spełnienia obowiązku informacyjnego określonego w artykule 13 RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej   
   w Bogatyni, ul. Pocztowa 2, 59-920 Bogatynia.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Rafał Wielgus, kontakt e-mail: iod@bhpex.pl, tel.: 68 411 40 00.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania usługi na podstawie:

* art. 6 ust. 1 lit. a RODO na mocy którego przetwarzanie danych osobowych jest gdy osoba której dane dotyczą lub jej opiekuna prawnego, wyraził/a zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
* art. 6 ust.1 lit. b RODO na mocy którego przetwarzanie danych osobowych zgodne z prawem ma miejsce wtedy, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
* art. 6 ust. 1 lit. c RODO gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
* art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających   
  z prawnie uzasadnionych  interesów realizowanych przez Administratora w tym dochodzenie roszczeń.

1. Państwa dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora, tj. pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Administrator zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (lub placówkom pocztowym), dostawcom usług płatniczych, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
2. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu pobrania danych osobowych wynikający z szczegółowych obowiązujących przepisów  oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia, dochodzenia ewentualnych roszczeń  lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania  danych  wynikających z przepisów prawa.
3. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do treści swoich danych   
   z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych. Osoba ma prawo ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych w prawie prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych; wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego RODO.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest dobrowolne. Konsekwencją nie podania wymaganych prawem danych osobowych, będzie brak możliwości korzystania z usług wykonywanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w wyniku niemożności podpisania umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany osobiście przez Wykonawcę.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
3. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
5. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo Budowlane.
7. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej   
   w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji praw i obowiązków   
   z niniejszej umowy.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 13**

Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

1. Oferta
2. Wykaz budynków do wykonania przeglądów budowlanych rocznych.
3. Protokół Zdawczo – Odbiorczy (Wzór)

**Zamawiający: Wykonawca:**